



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционное
предложение
по развитию креативного
кластера «Самородок»,
г. Нижний Тагил

инвестируй
на УРАЛЕ

САМОРО.ДОК

Нижний Тагил в цифрах

1722 г.

основан Нижний Тагил

Нижний Тагил – дорожный узел

Нижний Тагил и Екатеринбург соединяет железная дорога, а также на автомобиле можно доехать как до Екатеринбурга, так и до Тюмени

330,7 тыс.

население города Нижний Тагил и его окрестностей

79 610 ₽

среднемесячная заработная плата одного работника в экономике

327,9 тыс.

население города

174,5 тыс.

экономически активное население



до Москвы 1 820 км

до Екатеринбурга 139 км

до Тюмени 433 км

Самородок сегодня

24 резидента кластера

- Предприниматели образовательного блока (студии творчества, вокала, живописи, раннего развития, школа диджеев, языковой клуб английского, школа программирования)
- Предприниматели производственного блока (кутюрное ателье, кожевенная мастерская, мастерская переработки бумаги)
- Студии мастеров бьюти-сферы, IT-коворкинг, художественная галерея
- Сервисные резиденты (кофейня, компания бухгалтерского и юридического аутсорса)
- Собственные студия звукозаписи и фотостудия
- Шоу-рум с авторскими товарами местных мастеров

Социальная сфера

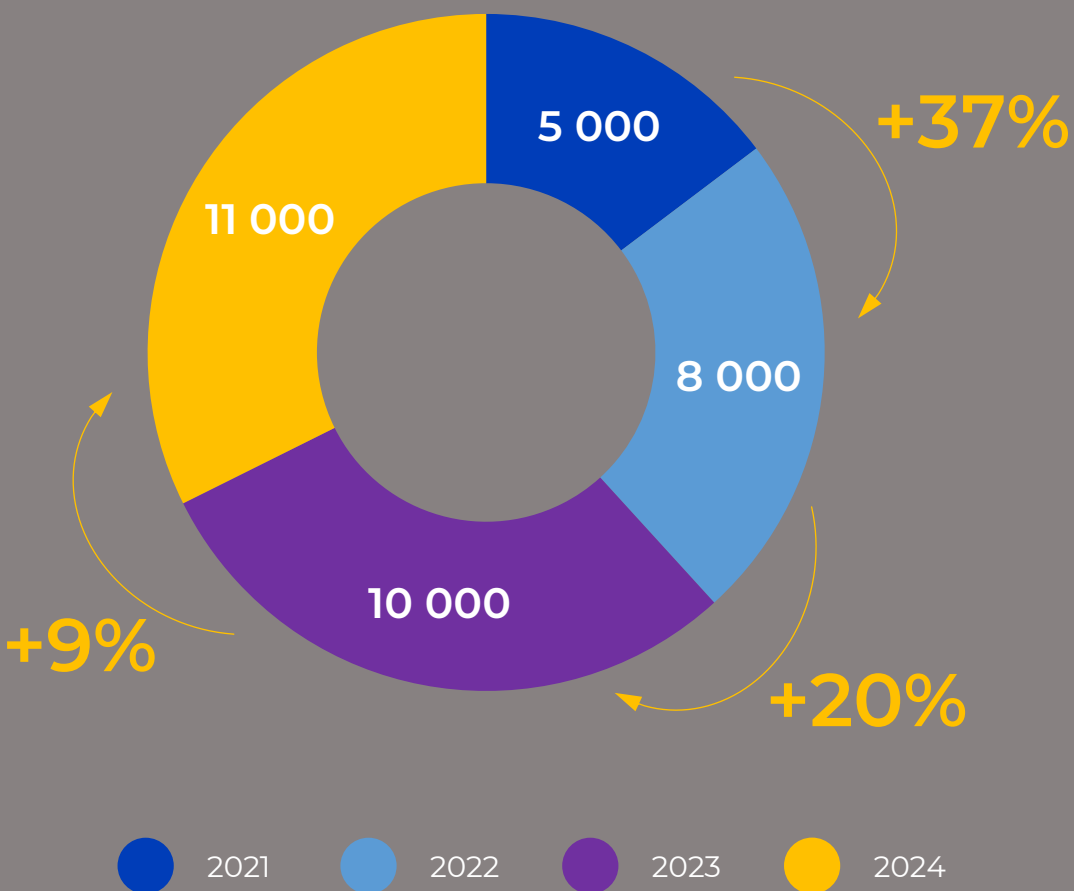
- С августа 2021 года креативный кластер Самородок на постоянной основе проводит событийные мероприятия: образовательные, культурно-массовые, отраслевые, ярмарочные и тематические, абсолютное большинство из которых со свободным входом
- Премия доверия горожан им. Столыпина в номинации «Лучший образовательный проект Нижнего Тагила» в 2023 г.



Перспективы проекта

Ввиду заполнения помещений кластера в полном объеме существует необходимость его расширения за счет оставшейся части площадей бывшего профессионально-технического училища «Самородок»

Статистика посещений кластера, человек



Направление инвестиций

Ремонт и ввод в эксплуатацию второго крыла здания

от 40 млн. Р

общий объем инвестиций

5,5 лет

предполагаемый срок выхода на окупаемость

6%

средняя норма доходности

Требуемые работы

- Кровельные работы и ремонт фасада
- Замена окон и дверей
- Замена электрокоммуникаций и систем тепло- и водоснабжения
- Прокладка интернет-сети
- Оборудование санузлов
- Приобретение минимального оборудования и предметов мебели
- Установка пожарно-охранной сигнализации, тревожной кнопки вневедомственной охраны
- Косметический ремонт внутренних помещений

Краткое описание объекта

Земельный участок с расположенным на нём зданием, по адресу:
Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-кт Мира, д. 49

1 760 м²

общая площадь земельного участка

66:56:0206007:9

Кадастровый номер земельного участка

66:66:020112008:432

Кадастровый номер объекта

1 318 м²

общая площадь здания



Собственность

Частная



Категория земли

Земли населенных пунктов



Подъездные пути

Асфальтированная дорога



Визуализация изменений



Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

97 проектов на сопровождении на 01.08.2026

~ 129 млрд. Р

общий объем инвестиций проектов на сопровождении на 01.08.2026



Единое окно для инвестора по всем вопросам реализации проектов

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем **с федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Креативный кластер «Саморо.док»

Адрес: 622049, Свердловская обл., г. Нижний Тагил,
пр-кт Мира, д. 49/24

Телефон: +7 (965) 502-22-10

Сайт: samorodoc2021

E-mail: samoro.doc2021@mail.ru

Инвестиционный
портал Свердловской
области



invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской
области



meetinural.ru